



**Sopranen och trubadurens
samfällighetsförening**

**Medlemsutskick
2024**

Sopranens och Trubadurens samfällighetsförening
Tenorvägen 2
142 42 Skogås
Org.nr. 717904-6482

Välkommen till Sopranen och trubadurens medlemsutskick 2024

Hösten har kommit, även om många av träderna fortfarande håller hårt i sina löv.

Städdagen, som ägde rum 19e oktober, var välbesökt och det fanns massa bra saker att göra även om alla löv inte fallit. Många träd och buskar ansades ordentligt, vilket var välbehövligt. Containerarna för kvistar var välfyllda vid dagens slut.



Vi tackar för alla arbetsamma grannar som anstränger sig för att vi ska ha fina närområden.

Byte av fjärrvärmerör

I våras konstaterades det att vi hade en omfattande läcka på ett av de rören som förser våra hus med fjärrvärme. Där läckan fanns var rören på sådant djup att det var mer ekonomiskt fördelaktigt att lägga nya rör, än gräva upp och laga de gamla.

Nya rör grävdes ner under våren och försommaren. Arbetet gick relativt smidigt och vi tackar för förståelse för alla som på ett eller annat sätt påverkades av arbetet.

Sedan i somras har rören varit i full funktion. Vi är mycket tacksamma att dett kunde upptäckas och åtgärdas innan hösten och vinters kyla kommer

Extrastämmor och lån

De nya rören, och allt arbete runt, kostade mer pengar än vad samfälligheten hade på kontor, vilket föranledde att vi behövde låna pengar. För att få att låna hos en bank behövde vi först hålla extrastämma. Detta gjordes i maj. Vid extratsämman godkändes det att samfälligheten sökte lån för att finansiera rörbytet.

Vid kontakt med banken visade det sig att de behövde ha mer formaliteter än vi tagit med på

extrastämman, så styrelsen lyste ut ytterligare en stämma. Efter den extrastämman kunde vi äntligen få det lån vi önskade.

Lånet tog hos Handelsbanken, vilket är samma bank där samfälligheten har sina konton. Räntesatsen är vid skrivande stund 5,95%, men då vi har rörlig ränta kan det komma att justeras.

Det framgick tydligt vid de båda extrastämmorna att samfälligheten vill betala av lånet så snart som möjligt. I dagsläget ligger det en extra avgift på 300kr per månad och fastighet som går direkt till ränta och amortering. Denna summa kvarstår till annan summa röstas igenom vid stämma.

Tack till alla ni som kom på våra extra stämmor!

Trivselregler

Styrelsen har sett över de trivselregler som tidigare funnits i samfälligheten och kommit fram till att det behöves tas fram nya. Eftersom det inte bara är styrelsen som bor i samfälligheten så önskar vi att alla är med när trivselregler tas fram. Om vi tillsammans tar fram dem, så kan vi alla hjälpas åt att de följs.

Det förslag på trivselregler som styrelsen har följer nedan:

Framkomlighet

Bilvägar och gångvägar ska hållas fria för att underlätta framkomligheten. Detta gäller så väl leksaker som parkerade bilar.

Husdjur

Husdjur bör hållas under uppsikt. Rastning av husdjur på våra gårdar undanbedes.

Sopor och skräp

Hushållssopor och matavfall läggs i anvisade sopkärl, varpå luckan stängs ordentligt.

Förvara inte sopor utanför dörren, då detta lockar till sig råttor och rävar.

Plocka upp ditt skräp från våra gårdar, det inkluderar katt- och hundbajs.

Lämna inte sopor eller annat skräp i gemensam tvättstuga eller bastu. Städa efter dig när du nyttjat någon av våra gemensamma utrymmen.

Lugn och ro

Efter kl. 22 på vardagar ombeds alla att dämpa sin ljudnivå för att inte störa grannar.

Undvik i största möjliga mån motortrafik på våra gårdar. När bilar, mopeder och motorcyklar behöver köras på gårdarna görs detta lugnt och respektfullt.

Gemenskap

Prata gärna med dina grannar. Kontakt med grannarna innebär ökad trivsel och minskad risk för inbrott och skadegörelse.

Vi bor alla gemensamt, och äger våra ytor lika mycket. Ta hand om varandra och visa hänsyn så kommer vårt område fortsätta vara trivsamt.

Om du har några frågor eller synpunkter på trivselreglerna är du välkommen att kontakta sekreteraren på sekreterare@sopranen.se. Vi kan inte ta hänsyn till allas specifika önskemål, men kommer att arbeta med att trivselreglerna ska spegla samfälligheten och dess medlemmar. Synpunkter behöver vara oss tillhanda sista december i år.

Garageavtal

Sedan en tid tillbaka har vi arbetat med att ta fram avtal för uthyrningen av våra garage. Projektet har föranletts av att det har uppstått situationer där rättigheter och skyldigheter när man hyr ett garage hos oss kommit på tal. Arbetet är snart i hamn och vi vill därför flagga för att ni med garage kommer behöva skriva detta nya avtal inom kort.

Motioner till årsmötet 2025

Att skicka in en motion är en möjlighet för en medlem att påverka arbetet som görs inom samfälligheten. Motionen kan handla om förslag till åtgärder, förslag som påverkar budget, frågor för styrelsen att utreda med mera.

Motioner ska vara inlämnade senast sista december i år, för att tas upp på årsmötet 2025. Motionen ska vara skriven av en medlem i samfälligheten, och namnet ska anges. Den bör innehålla en bakgrund, på ett tydligt sätt förmedla förslaget och föreslå eventuella lösningar eller åtgärder, gärna med kostnadsförslag om det är aktuellt.

Motioner kan lämnas in digitalt via mail till ordförande eller sekreterare eller lämnas i brevkastet på dörren till lokalen på T2.

Håll kontakten med grannar och styrelsen

Många av medlemmarna i samfälligheten är medlemmar i samfällighetens facebook-grupp. Gruppen heter *Vi som bor i Sopranen och Trubadurens Samfällighetsförening*. För att bli medlem behöver man ange vilken adress man bor på.

Gruppen administreras av styrelsemedlemmar, men det är vi alla som ger den innehåll tillsammans.

För att kontakta någon i styrelsen är det bästa att skicka ett mail. Alla mailadresser finns på hemsidan sopranen.se

På hemsidan finns också information om hur felanmälan av våra gemensamma ytor och lokaler går till.

Detta informationsbrev skrivs av Emma Lennström, sekreterare, med hjälp av övriga styrelsemedlemmar. Skicka ett mail till sekreterare@sopranen.se om du har frågor om detta brev, eller något annat. Ordförande nås på ordforande@sopranen.se.