



**Sopranen och trubadurens
samfällighetsförening**

**Medlemsutskick
hösten 2022**

Välkommen till Sopranen och trubadurens medlemsutskick hösten 2022

Två gånger per år kommer samfällighetens styrelse att sammanställa nyheter och information i ett utskick. Utskicket kommer att läggas i era brevlådor samt finnas på vår hemsida.

Om ni har några förslag på vad som kan tas upp i ett sådant utskick är ni välkomna att höra av er!

Förslag från årsmötet

På årsmötet kom många bra förslag på hur vi kan förbättra vår samfällighet fram.

Eftersom årsmötet inte är rätt forum för långa ingående diskussioner har vi i styrelsen istället tagit upp det på våra möten. Ledamöterna i styrelsen är inte många, och vi har alla begränsat med tid, därför kan vi inte genomföra alla de förslag som framkom.

Styrelsen vill öppna upp för att vi kan bilda arbetsgrupper tillsammans med boende i frågor ni tycker är viktiga.

Här kommer några förslag som framkom på årsmötet:

- *Upprustning av T69* – Måla och inventera lokalen
- *Kontroll av skyddsrummet T69* – Ta reda på vad som krävs av oss och hur vi uppnår det
- *Återplantering av träd* – Inventera vilka träd som fällts och vart det kan passa med nya träd, samt vilken typ av träd det bör vara
- *Laddplatser för elbilar* – Undersöka behov och möjligheter för laddplatser

Om du är intresserad att engagera dig i någon av dessa frågor, eller något annat, så är du välkommen att höra av dig till styrelsen så hjälper vi till att bilda en arbetsgrupp.

Förgyll ditt närområde

Det finns många exempel på medlemmar som har engagerat sig för närområdet och gårdarna.

I somras var det några medlemmar som grävde och släpade sten i den lilla slänten mellan parkeringen och samlingslokalen T2. Det planterades nya träd, bärbuskar och gräs. Initiativet och arbetet genomfördes av medlemmar, och resultatet blev en väldigt fin yta som kommer vara till allas glädje många år framöver!

Om du har en idé på hur vi kan förbättra våra utemiljöer, så kontakta oss i styrelsen! Det finns vissa verktyg man kan låna, och samfälligheten kan stå för kostnader för växter som förgyller och förbättrar.

Den bilfria miljön och sabotage

Inom samfälligheten har det tyvärr förekommit sabotage av samfällighetens egendom, främst de bommar som hindrar bilar att åka genom våra gårdar.

Bommarna har installerats för att både barn och vuxna ska få en tryggare och lugnare utemiljö. Styrelsen fortsätter att laga saboterade bommar, eftersom vi värnar om att behålla den bilfria miljö som gårdarna är byggda att vara. Kostnaderna för att laga bommarna läggs till alla andra kostnader som samfälligheten har och som vi alla betalar för tillsammans, genom månadsavgiften.

God ton mellan grannar

Det har även förekommit personangrepp och hot inom vår samfällighet, både medlemmar emellan och mot styrelseledamöter. Detta beteende är självklart helt oacceptabelt, och kan vara straffbart.

Tänk på att hålla god ton både mot dina grannar och mot de som ger sin tid åt att arbeta med samfälligheten så att vi alla har en bra miljö att bo i. Den psykiska miljön, både på våra gårdar, parkering och gemensamma utrymmen och på internet är allas ansvar!

Vem äger marken?

Vi äger ju alla våra bostäder i samfälligheten, och vi äger även lite mark runt våra bostäder. Samfälligheten äger en del mark utanför den privata marken, och det finns mark i vårt närområde som ägs av kommunen.

Har du koll på vad som är din mark, samfällighetens mark och kommunens mark?

Det kan vara bra att kolla en gång extra, så att man är medveten om hur man ska behandla marken runt sig.

Den egna marken är det fritt fram att odla på och gräva i. Samfällighetens mark äger vi alla tillsammans, så den får aldrig blockeras av enskild person. Alla ska vara välkomna att nyttja samfällighetens mark. Kommunen mark är det kommunen som styr över. Om man vill veta vad som gäller med marken i närheten som ägs av kommunen så kan man kontakta kommunen.

Om du funderar på att sälja, eller precis köpt ditt radhus, så är det extra viktigt att kolla på tomtgränserna. Det är inte alltid mäklare har rätt information.

Laddplatser

En av de saker som framkom på årsmötet, och som är mycket aktuellt i hela samhället, är frågan om laddplatser för el- och hybridbilar. Detta är en fråga som tyvärr är mer komplicerad än man skulle önska. Men styrelsen arbetar med det kontinuerligt, och hoppas kunna hitta en lösning.

För att vi ska kunna arbeta med frågan på ett sätt som passar vår samfällighet så behöver vi lite information från er.

Bifogat i detta utskick finns en enkät som behandlar laddning av bilar. Vi uppskattar om ni ville svara på frågorna så vi kan fortsätta med arbetet!

Enkäten läggs i brevlådan i samlingslokalen T2, gärna innan året är slut. Det kommer vara värdefullt i vårt försatta arbete!